

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 4  
 ул.(пер., пр., б-р) Чистопрудная  
 Город, село Гляденовский район Ж/городской Ульяновская область  
 Вид управления ОАО "ГЭК Ж/городского района"  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южные"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен дерево
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 3
8. Общая площадь (кв.м) 123,10
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ 1
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Тех. директор ООО "РЭУ Южные" Масянов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)  
начальник участка ООО "РЭУ Южные" Григорьев А.Н.  
мастер участка ООО "РЭУ Южные" Герасименко Н.А.

Старшего по дому составлено Жасымна С.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент  | <u>ленточно-блочный удовлетв. состоян</u>   |                        |

| № п/п            | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                                    | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|---|---|------------------------|
| 2.               | Хозсарай<br>Дощатые ограждения  | —   |                        |
| 3.               | Окна, продухи   | —   |                        |
| 4.               | Двери металлические<br>Запорн. устройства,<br>двери в подъезде, входы<br>в подвал.                    | —   |                        |
| 5.               | Транзитные инженерные<br>Сети, инженерные<br>системы.   | —   |                        |
| 6.               | а) Розлив Ц.О.<br>б) Розлив ХВС<br>в) Канализация<br>г) Электрощитовая<br>д) ГВС<br>е) Кабельные сети | АОГВ<br>удовл. состоян<br>выгреб. яма<br>—<br>—<br>—  |                        |
| 7.               | Влажность, затоплено,<br>состояние полов.   |   |                        |
| 8.               | Элеваторный узел,<br>водомерный узел  |   |                        |
| 9.               | Ввод инженерных сетей<br>через фундамент  | ХВС, удовлет.<br>состоян.   |                        |
| 10.              | Входа в подвал, запоры,<br>пристрой.  | —   |                        |
| 11.              | Электропроводка,<br>светильники   | —   |                        |
| 12.              | Переключение<br>внутреннего водостока в<br>канализацию, системы<br>ливневого                          | —   |                        |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b> |   |   |                        |
| 1.               | Фундамент, стены  |   |                        |
| 2.               | Двери металлические<br>деревянные, запоры   | —   |                        |
| 3.               | Окна, продухи   | —   |                        |
| 4.               | Инженерные сети   | —   |                        |
| 5.               | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ  | —   |                        |
| 6.               | Влажность<br>Затопленность  | —   |                        |
| 7.               | Элеваторный узел  | —   |                        |
| 8.               | Инженерные вводы<br>через фундамент   | —   |                        |
| 9.               | Переключение ливнёвки<br>в канализацию  | —   |                        |

| № п/п  | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                                  | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|---|---|------------------------|
| 10.  | Системы приточно-вытяжной вентиляции.   | —   |                        |
| 11.  | Утепление инженерных сетей и перекрытий.  | —   |                        |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |   |   |                        |
| 1.   | ХВС   | —   |                        |
| 2.   | ГВС   | —   |                        |
| 3.   | Отопление   | —   |                        |
| 4.   | Газоснабжение   | —   |                        |
| 5.   | Электроснабжения  | —   |                        |
| 6.   | Иные  | —   |                        |
| <b>СТЕНЫ</b>   |   |   |                        |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | удовл. состоян  |                        |
| 2.   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | —   |                        |
| 3.   | Лоджии, балконы Ограждение  | —   |                        |
| 4.   | Построенные балконы, погреба  | —   |                        |
| 5.   | Кирпичные пилоны  | —   |                        |
| 6.   | Штукатурка  | —   |                        |
| 7.   | Покраска, побелка   | —   |                        |
| 8.   | Стянуты стены металлическими обоями   | —   |                        |
| 9.   | Трещины в стенах, пилонах   | —   |                        |
| 10.  | Навесы, входы в подъезд   | —   |                        |
| 11.  | Стены машинных отделений  | —   |                        |
| 12.  | Карнизы, парапеты   | —   |                        |
| 13.  | Отмостка  | —   |                        |
| 14.  | Цоколь  | —   |                        |
| 15.  | Вытяжная вентиляция   | —   |                        |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>  |   |   |                        |
| 1.   | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б   |   |                        |



| № п/п                               | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства   | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|--|---|------------------------|
|                                     | ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.  | —   |                        |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |  |   |                        |
| 1.                                  | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах  | удовл. состоян  |                        |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |  |   |                        |
| 1.                                  | Покраска, побелка, двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю  | —   |                        |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |   |                        |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки,<br>скамьи и иные<br>сооружения.  | —   |                        |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |   |                        |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение<br>придомовой<br>территории. | —   |                        |

**Выводы и предложения комиссии:**

*Дом в удовлетворительном состоянии.*

**Подписи:**

Председатель комиссии:

*Магид*

*В.В. Магидов.*

Члены комиссии:

*Григорьев*

*А.И. Григорьев*

*Горисоветова*

*Н.А. Горисоветова*

*Жасолина*

*Жасолина с. № 103*

